



Rahastoesite

WIP Water Fund Erikoissijoitusrahasto

16.4.2026



Sisältö

1	Tärkeää tietoa.....	3
1.1	Yleistä.....	3
1.2	Valvova viranomainen	3
2	WIP Water Fund Erikoissijoitusrahasto	4
2.1	Tiedot Rahastosta	4
2.2	Sijoitusstrategia ja vastuullisuus.....	4
2.3	Rahasto-osuussarjat.....	5
2.4	Merkintä ja lunastus	5
2.5	Kulut.....	8
2.6	Arvonlaskenta ja rahasto-osuuksien arvon julkaiseminen	10
3	Hallinto	10
3.1	Salkunhoitaja	10
3.2	Vaihtoehtorahaston hoitaja.....	11
3.3	Säilytysyhteisö	11
4	Riskit	11
4.1	Riskienhallinta.....	12
4.2	Keskeiset riskit tiivistetysti.....	12
5	Muuta tietoa	13
5.1	Eturistiriidat	13
5.2	Rahaston verotus.....	14
5.3	Osuudenomistajien verotus.....	14
5.4	Asiamiesten käyttö	14
5.5	Sijoittajien erityiskohtelu	14
5.6	Omistajaohjauksen periaatteet	15
5.7	Tietosuoja	15
5.8	Etämyynti.....	15
5.9	Oikeussuojakeinot	16
5.10	Palkitsemiskäytäntö.....	16
5.11	Kestävyyteen liittyvä tiedonanto	16
5.11.1	Kestävyysriskit	16
5.11.2	Haitalliset kestävyysvaikutukset.....	16
5.11.3	Ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien edistämisen	17
6	Säännöt (ks. liite)	18



1 Tärkeää tietoa

1.1 Yleistä

Tämä on WIP Water Fund Erikoissijoitusrahaston ("Rahasto") sääntelyn mukainen rahastoesite. Rahaston salkunhoitajana ja jakelijana toimii WIP Asset Management Oy (jäljempänä "Salkunhoitaja"). Rahastoa hallinnoi GRIT Rahastoyhtiö Oy ("Vaihtoehtorahaston hoitaja"), jonka hallinnoimien muiden rahastojen esitteet julkaistaan erikseen. Rahastoa voidaan markkinoida sekä ammattimaisille asiakkaille että ei-ammattimaisille asiakkaille.

Tämä rahastoesite ei ole osoitettu tai tarkoitettu ei-ammattimaisille asiakkaille Suomen ulkopuolella. Rahasto ei ole auki sijoituksille yhdysvaltalaisen henkilön toimesta tai hänen puolestaan, riippumatta tämän asuinpaikasta. Rahaston markkinointi sellaisessa maassa, jossa sitä ei ole rekisteröity tai muutoin ilmoitettu markkinoitavaksi, on kielletty. Vaihtoehtorahaston hoitaja ei vastaa tämän rahastoesitteen jakelusta henkilöille, joille ei heidän olinpaikkansa lainsäädännön mukaan saa tarjota tässä tarkoitettua Rahastoa. Rahasto-osuuksia merkitsevien sijoittajien tulee ottaa selvälle rahasto-osuuksien ostoa, myyntiä ja muita tapahtumia koskevat vaatimukset, sovellettavat valuuttakauppamääräykset ja tapahtumien veroseuraamukset omassa maassaan. On mahdollista, etteivät ulkomaiset sijoittajat voi sijoittaa Rahastoon kyseisen maan lakien mukaan. Vaihtoehtorahaston hoitaja ei ota vastuuta siitä, onko ulkomailta tapahtuvat sijoitukset tehty kyseisen maan lakien mukaisesti.

Erimielisyydet liittyen Rahastoon tai Rahastoa koskeviin tietoihin ratkaistaan Suomen lain mukaan ja yksinomaan suomalaisissa tuomioistuimissa, ellei tässä rahastoesitteessä toisin mainita. Rahaston vuosikertomukset ovat saatavissa maksutta Vaihtoehtorahaston hoitajalta tai Salkunhoitajalta. Mikäli rahastoesite ja Rahaston säännöt eivät sisällöltään vastaa toisiaan, Rahaston sääntöjen sisältö ja sanamuoto on ensisijainen ja siten ratkaiseva. Mikäli rahastodokumentaation eri kieliversiot eivät sisällöltään vastaa toisiaan, suomenkielinen dokumentaatio on ensisijainen ja ratkaiseva.

Salkunhoitajalla, Vaihtoehtorahaston hoitajalla ja säilytisyhteisöllä on oikeus tallentaa puheluja. Soittamalla puhelun vastapuolen katsotaan antaneen suostumuksensa vastapuolen ja Salkunhoitajan, Vaihtoehtorahaston hoitajan tai säilytisyhteisön välisten keskustelujen tallentamiseen ja siihen, että Salkunhoitaja, Vaihtoehtorahaston hoitaja ja/tai säilytisyhteisö, katsoessaan sen tarpeelliseksi, ovat oikeutettuja käyttämään tallenteita mahdollisten riitaisuuksien ratkaisemisessa.

1.2 Valvova viranomainen

Finanssivalvonta

Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki

Puhelin (vaihde): 09 183 51

Faksi (kirjaamo): 09 183 5328



2 WIP Water Fund Erikoissijoitusrahasto

2.1 Tiedot Rahastosta

Rahasto on Suomessa rekisteröity vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain 16 a luvun mukainen erikoissijoitusrahasto sekä lain tarkoittama vaihtoehtorahasto.

Suosittelava sijoitusaika on vähintään viisi (5) vuotta.

Rahaston nimi	WIP Water Fund Erikoissijoitusrahasto
Aukiolo	Viikoittain*
Rahaston aloittamispäivä	1.10.2020
Sääntöjen viimeisin vahvistuspäivä	25.2.2026
Vuosikertomus	Saatavilla maksutta Salkunhoitajalta tai Vaihtoehtorahaston hoitajalta
Arvonkehitys	Saatavilla maksutta Salkunhoitajalta tai Vaihtoehtorahaston hoitajalta
Tilinpäätösajankohta	31.12. Ensimmäinen tilikausi on poikkeava tilikausi, joka päättyy 31.12.2021.
Tilintarkastajat	KHT Kristian Berg Varatilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy
Kuvaus järjestelyistä Rahaston maksuvalmiusriskien hallitsemiseksi	Rahasto voi sijoittaa varansa lähinnä sellaisiin instrumentteihin, joilla voidaan katsoa olevan riittävä likviditeetti suhteessa Rahaston omiin määräyksiin avoimuudesta merkinnöille ja lunastuksille. Rahaston sijoitustoimintaan sovelletaan lisäksi sen sääntöjen 7 §:ssä annettuja sijoitusrajoituksia sekä riskienhallintaperiaatteista johtuvia rajoja, jotka muodostavat olennaisen osan maksuvalmiusriskien hallintaa. Rahastolla on lisäksi oltava toimintansa harjoittamista varten riittävät käteisvarat. Vaihtoehtorahaston hoitaja voi sääntöjen mukaisesti keskeyttää tai rajoittaa lunastuksia tilapäisesti, pidentää ilmoitusaikaa sekä periä lunastusmaksun.

* kuten määritelty kohdassa 2.4.

2.2 Sijoitusstrategia ja vastuullisuus

Rahaston salkunhoidosta vastaa Salkunhoitaja Vaihtoehtorahaston hoitajan ulkoistamisen nojalla. Finanssivalvonta valvoo Salkunhoitajaa, Vaihtoehtorahaston hoitajaa ja Rahastoa.

Rahasto on aktiivisesti hoidettu temaattinen ESG-erikoissijoitusrahasto. Rahasto sijoittaa maailmanlaajuisesti ja valikoidusti pääasiallisesti sellaisiin vesitoimialan yhtiöihin, joiden pääasiallinen liiketoiminta pohjautuu veteen liittyviin toimintoihin, kuten vesi-infrastruktuuriin tai vesiteknologiaan painottaen kestävä kehityksen periaatteita noudattavia yhtiöitä. Rahaston sijoitusteeman piiriin kuuluvat muun muassa S&P Global Water Indexiin ja/tai Nasdaq OMX Global Water Indexiin kuuluvat yhtiöt. Suurin osa Rahaston omistuksista on globaaleissa pörssiosakkeissa. Näiden valinnassa painotetaan suuria ja keskisuuria, vakaita laatuyhtiöitä. Rahasto voi lisäksi sijoittaa harkitusti



listaamattomiin pohjoismaisiin yhtiöihin, erottaen näin Rahaston perinteisistä osakerahastoista. Näillä sijoituksilla tavoitellaan terävämpää vesistrategiaa ja pörssiyrityitä korkeampaa tuottopotentiaalia.

Sijoituspäätöksissä huomioidaan sijoituskohteiden ympäristö- ja sosiaaliset vaikutukset sekä hallintotavat Salkunhoitajan ESG-strategian mukaisesti. Sijoituskohteiden valinnassa suositetaan muun muassa vastuullisesti johdettuja yrityksiä Rahaston vesiteeman piirissä ja suljetaan pois sellaiset yritykset, jotka eivät Salkunhoitajan vastuullisuusarvioinnin perusteella saavuta Salkunhoitajan asettamia ESG-vaatimuksia. Sijoituskohteena vältetään myös sellaisia yrityksiä, jotka tekevät merkittävän osan liikevaihdostaan epäeettisillä tai ympäristön kannalta haitallisilla aloilla, kuten esimerkiksi uhkapelit, tupakka, alkoholi, fossiiliset polttoaineet, ydinvoima ja aseet. Vastuullisuuden vähimmäisvaatimuksena on, että sijoituskohteena olevat yhtiöt noudattavat lainsäädännön lisäksi kansainvälisiä normeja, kuten YK:n julistuksia ihmisoikeuksista ja kestävästä kehityksestä.

Osana sijoituskohteiden analysointia ja arviointia Salkunhoitaja seuraa yritysten taloudellista suoriutumista, strategiaa, tulevaisuuden mahdollisuuksia ja haasteita sekä vastuullisuutta kokonaisuutena. Seurannassa hyödynnetään muun muassa yritysten tuottamaa viestintää, ulkopuolisia ja Salkunhoitajan omia analyysseja sekä vuoropuheluja yritysjohdon ja muiden sidosryhmien kanssa. Omistajaohjaus on osa Rahaston vastuullista sijoittamista ja sillä pyritään myös vaikuttamaan sijoituskohteina oleviin yrityksiin.

Tarkemmat tiedot Salkunhoitajan ESG-strategiasta ja omistajaohjauspolitiikasta ovat saatavilla verkkosivulla www.wip.fi. Rahaston sijoitustoimintaan sovellettavat vastuullisen sijoittamisen periaatteet ovat saatavilla myös rahastokohtaisella sivulla osoitteessa www.grit.fi/wip.

2.3 Rahasto-osuussarjat

Rahastoa tarjotaan sijoittajille kahdessa osuussarjassa.

Osuussarja	I-osuus	A-osuus
Vähimmäismerkintä (EUR)	2 500 000	1 000
Merkintäpalkkio	0 %	0 %
Irtautumispalkkio	0 %	0 %
Hallinnointipalkkio* ¹	0,9 % p.a.	0,9 % p.a.
Tuottosidonnainen palkkio* ²	12 %	15 %
ISIN	FI4000411350	FI4000411368
Valuutta	EUR	EUR
Osuuslaji	Kasvu	Kasvu

*¹ Sisältää sekä Salkunhoitajan että Vaihtoehtorahaston hoitajan palkkion.

*² Tuottosidonnaista palkkiota laskettaessa käytetään High Watermark-periaatetta. Tuottosidonnainen palkkio peritään rahasto-osuuden tuoton siitä osasta, joka ylittää 6 % vuosittaisen tuoton.

Lisätietoa rahasto-osuuksiin liittyvistä kuluista ja veloituksista saa puhelimitse Salkunhoitajalta.

2.4 Merkintä ja lunastus

Rahasto-osuuksien merkitsijän tai lunastajan tulee kirjallisesti ilmoittaa Salkunhoitajalle tai Vaihtoehtorahaston hoitajalle aikomuksestaan merkitä tai lunastaa rahasto-osuuksia.

Yhteystiedot toimeksiantojen vastaanottamista varten

WIP Asset Management Oy
Osoite: Mannerheimintie 18 A,
00100 Helsinki

GRIT Rahastoyhtiö Oy
Osoite: Pitkäkatu 34 C,
65100 Vaasa



S-posti: backoffice@wip.fi

S-posti: fundadmin@grit.fi

Merkintäsumma ja -toimeksianto	Merkintäpäivää edeltävänä pankkipäivänä klo 23.59
Merkintäpäivä	Viikon viimeinen pankkipäivä
Lunastustoimeksianto	Lunastuspäivää edeltävänä pankkipäivänä klo 23.59
Lunastuspäivä	Viikon viimeinen pankkipäivä
Lunastuksen maksu	Viiden (5) pankkipäivän kuluessa arvon julkaisemisesta
Merkintätili (IBAN)	FI13 1318 3000 1081 41

Rahasto-osuuksien merkitseminen

Merkintätoimeksianto annetaan toimittamalla WIP Asset Managementille tai Vaihtoehtorahaston hoitajalle täytetty merkintälomake liitteinen joko postitse tai sähköpostitse ja siirtämällä koko merkintäsumma Rahaston pankkitilille ennen aiottua merkintäpäivää. Tilisiirron yhteydessä on maksun viestiosassa mainittava merkitsijän nimi, henkilö- tai Y-tunnus ja puhelinnumero. Merkintätoimeksianto on sitova. Merkintätoimeksianto on oltava Vaihtoehtorahaston hoitajalla viimeistään merkintäpäivää edeltävänä pankkipäivänä klo 23.59.

Vaihtoehtorahaston hoitaja päättää merkintään oikeuttavat vähimmäismäärät, jotka ilmenevät tämän rahastoesitteen kohdasta 2.3.

Merkintä toteutetaan sille merkintä- ja lunastuspäivälle laskettuun arvoon, jolloin merkintäsumma on Vaihtoehtorahaston hoitajan käytettävissä edellyttäen, että Vaihtoehtorahaston hoitajalle on toimitettu riittävät tiedot merkinnästä ja merkinnän suorittajasta määräaikaan mennessä. Määräajan jälkeen vastaanotettu merkintätoimeksianto toteutetaan vasta seuraavana merkintäpäivänä.

Osuussarjan vaihtaminen

Jos osuudenomistajan kokonaissijoitus Rahastoon uuden merkinnän vuoksi nousee yksittäisessä rahasto-osuussarjassa yli toisen rahasto-osuussarjan minimimerkintämäärän ja kaikki muut toisen rahasto-osuussarjan edellytykset täyttyvät, muuntaa Vaihtoehtorahaston hoitaja osuudenomistajan kirjallisesta pyynnöstä omistuksen koskemaan sitä rahasto-osuussarjaa, jonka minimimerkinnän suuruutta osuudenomistajan kokonaissijoitus muuntohetkellä vastaa. Kirjallinen siirtovaatimus tulee olla Vaihtoehtorahaston hoitajalla viimeistään siirtopäivää edeltävänä pankkipäivänä kello 23.59 Suomen aikaa. Siirtovaatimus toteutetaan seuraavana merkintäpäivänä. Jos siirtovaatimus vastaanotetaan määräajan jälkeen, siirto toteutetaan seuraavana merkintä- ja lunastuspäivänä. Jos osuudenomistajan kokonaissijoitus Rahastoon lunastuksen vuoksi laskee omistuskauden aikana, on Vaihtoehtorahaston hoitajalla oikeus muuntaa omistus koskemaan sellaista rahasto-osuussarjaa, johon ko. osuudenomistajan kokonaissijoitus muuntohetkellä oikeuttaa.



Erityiset sijoittajaryhmät

Seuraavat ryhmät huomioidaan yhtenä sijoittajana vähimmäismerkintämääriä sovellettaessa ja siten jokaisella ryhmän jäsenellä on sijoituksen yhteydessä oikeus saada merkitä rahasto-osuuksia ryhmän kokonaissijoituksen mukaisesti:

- 1) osuudenomistajan perhe (puolisot sekä perintökaaren toisessa luvussa mainitut sukulaiset ja näiden puolisot); sekä
- 2) osuudenomistajan yritys ja sen osakkaat.

Henkilöillä, jotka ovat työsuhteessa Rahaston salkunhoitajan konserniin kuuluvaan yritykseen, heidän puolisoillaan ja perheillään (perintökaaren toisessa luvussa mainitut sukulaiset ja näiden puolisot) on oikeus merkitä rahasto-osuuksia rahastoesitteessä mainituista merkinnän vähimmäismääristä poiketen. Rahastoesitteessä mainituista merkinnän vähimmäismääristä voidaan poiketa myös sellaisten sijoittajien tai sijoittajaryhmien osalta, joiden kokonaisasiakkuus salkunhoitajan konsernissa on merkittävä eikä vähimmäismääristä poikkeaminen vaaranna sijoittajien yhdenvertaisuutta.

Tässä puolisoilla tarkoitetaan paitsi avioliitossa myös avioliitonomaisessa tai rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä.

Sijoittajan tulee kirjallisesti todistaa jäsenyytensä vetoamaansa ryhmään. Saavutettuja etuja voidaan peruuttaa ainoastaan selvissä väärinkäyttötapauksissa. Erityiseen ryhmään kuuluva sijoittaja voidaan kuitenkin siirtää toiseen osuussarjaan, mikäli hänen jäsenyytensä perusteena oleva seikka ei enää päde.

Rahasto-osuuksien lunastaminen

Rahasto-osuuksia voidaan lunastaa toimittamalla kirjallinen lunastustoimeksianto WIP Asset Managementille tai Vaihtoehtorahaston hoitajalle. Lunastustoimeksianto tulee toimittaa Vaihtoehtorahaston hoitajalle lunastuspäivää edeltävänä pankkipäivänä klo 23.59 mennessä. Määräajan jälkeen vastaanotettu lunastustoimeksianto toteutetaan vasta seuraavana lunastuspäivänä. Lunastustoimeksianto voidaan peruuttaa ainoastaan Vaihtoehtorahaston hoitajan suostumuksella. Lunastuskurssi määräytyy lunastuspäivän arvon mukaan.

Vaihtoehtorahaston hoitaja voi pidentää lunastusten tavanomaista ilmoitusaikaa Rahaston likviditeetin hallitsemiseksi ja osuudenomistajien edun suojaamiseksi. Ilmoitusajan pidentäminen voidaan ottaa käyttöön aina, kun Vaihtoehtorahaston hoitaja katsoo, että Rahaston likviditeetin hallinta osuudenomistajien edun mukaisesti edellyttää ilmoitusajan pidentämistä. Kun pidentäminen otetaan käyttöön, lunastustoimeksiantojen ilmoitusaikaa pidennetään ajanjaksolla, jonka Vaihtoehtorahaston hoitaja määrittää käyttöönoton ajankohtana. Ilmoitusajan pidentäminen ei muuta Rahaston lunastusfrekvenssiä. Lunastusten ilmoitusaikaa voidaan pidentää enintään Rahaston sääntöjen mukaiseksi enimmäisajaksi. Ennen ilmoitusajan pidentämisen käyttöönottoa jätetyt lunastustoimeksiannot ovat edelleen alkuperäisen ilmoitusajan piirissä, eikä niihin sovelleta pidennettyä ilmoitusaikaa.

Vaihtoehtorahaston hoitajalla on lisäksi oikeus Rahaston säännöissä määrätyissä tilanteissa lunastaa rahasto-osuudet ilman rahasto-osuudenomistajan toimeksiantoa tai suostumusta, jos osuudenomistaja ei täytä Vaihtoehtorahaston hoitajaa velvoittavan lainsäädännön asettamia vaatimuksia asiakassuhteen olemassaololle tai asiakkuuden jatkuminen lisäisi kohtuuttomasti Vaihtoehtorahaston hoitajalle aiheutuvia hallinnollisia velvoitteita. Lisäksi Vaihtoehtorahaston



hoitajalla on myös oikeus yksipuoliseen lunastamiseen mm. silloin, jos osuudenomistaja ei toimita tai päivitä Vaihtoehtorahaston hoitajan lakisääteisten velvoitteiden toteuttamiseksi välttämättömiä tietoja tai osuudenomistaja esimerkiksi muuttaa ETA-alueen ulkopuoliseen valtioon, minkä johdosta Vaihtoehtorahaston hoitajalle aiheutusi kohtuuttomia hallinnollisia lisävelvoitteita.

Vaihtoehtorahaston hoitaja voi poikkeuksellisissa tilanteissa tilapäisesti keskeyttää rahasto-osuuksien merkinnän ja lunastuksen, kun Rahaston säännöissä asetetut edellytykset täyttyvät ja osuudenomistajien etu sitä edellyttää. Merkintöjen ja lunastusten keskeyttäminen otetaan käyttöön samanaikaisesti, samalle ajanjaksolle ja yhdenvertaisesti kaikille osuudenomistajille. Jos Rahastolla on useita osuussarjoja, keskeytys koskee kaikkia Rahaston osuussarjoja. Merkintöjen ja lunastusten keskeyttäminen voi sisältää myös arvonlaskennan keskeyttämisen.

Merkintä- ja lunastustoimeksiannot, jotka on vastaanotettu mutta joita ei ole toteutettu ennen keskeytyksen voimaantuloa, jäävät käsittelemättä ja toteutetaan vasta keskeytyksen päätyttyä, ellei osuudenomistaja ilmoita Vaihtoehtorahaston hoitajalle kirjallisesti toimeksiannon peruuttamisesta keskeytyksen aikana.

Vaihtoehtorahaston hoitaja voi ottaa käyttöön tilapäisen ja osittaisen rajoituksen osuudenomistajien oikeudelle lunastaa rahasto-osuuksiaan siten, että osuudenomistajat voivat lunastaa vain tietyn osuuden rahasto-osuuksistaan, edellyttäen että säännöissä asetetut edellytykset täyttyvät ja rajoitus on osuudenomistajien edun mukainen.

Kun lunastusrajoitus otetaan käyttöön, Vaihtoehtorahaston hoitaja toteuttaa lunastukset kyseiselle lunastuspäivälle vähintään Rahaston säännöissä määritellyn raja-arvon mukaisessa suhteessa, osuudenomistajien omistusten mukaisessa suhteessa (pro-rata) kaikkien niiden osuudenomistajien kesken, jotka ovat jättäneet lunastustoimeksiannon, sekä Rahaston kaikkien osuussarjojen kesken. Osa lunastusmäärästä, jota ei toteuteta kyseisellä lunastuspäivällä, siirretään seuraavaan lunastuspäivään, ilman etuoikeutta myöhemmin jätettyihin lunastustoimeksiantoihin, ellei osuudenomistaja ilmoita Vaihtoehtorahaston hoitajalle kirjallisesti toimeksiannon peruuttamisesta ennen seuraavaa lunastuspäivää kulloinkin sovellettavia määräaikoja noudattaen. Lunastusrajoitus voidaan ottaa käyttöön myös perättäisillä lunastuspäivillä, mikä voi johtaa siihen, että samaan lunastustoimeksiantoon sovelletaan useita rajoituksia.

2.5 Kulut

Rahaston tuottoa rasittavat erilaiset palkkiot ja kulut.

Vaihtoehtorahaston hoitaja voi periä merkintäpalkkion merkinnän yhteydessä.

Irtautumispalkkio

Vaihtoehtorahaston hoitaja voi periä irtautumispalkkion lunastuksen yhteydessä.

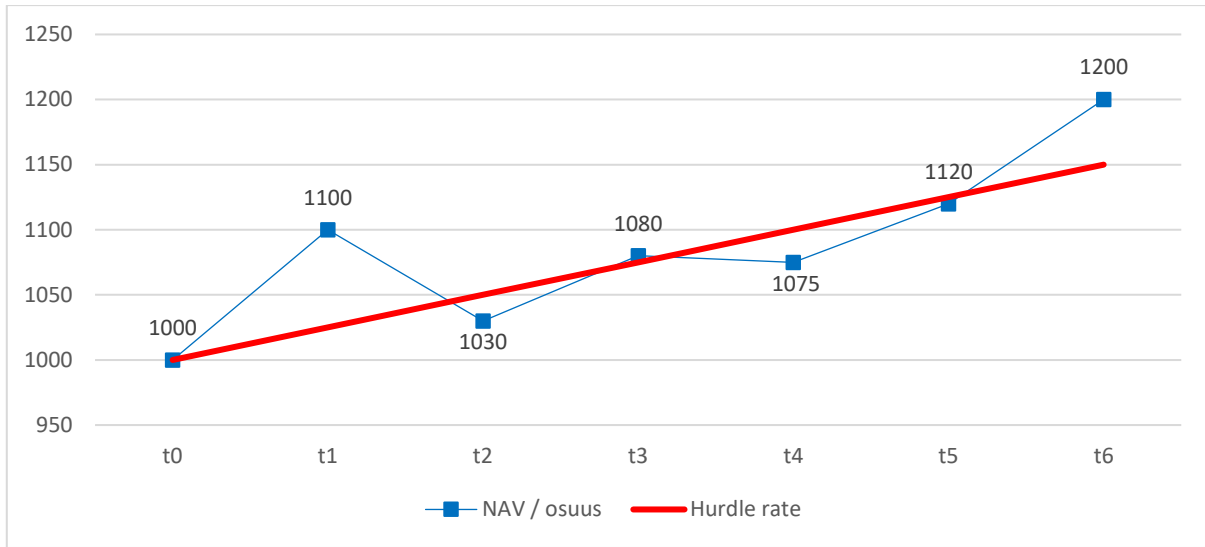
Lunastusmaksu

Irtautumispalkkion sijasta Vaihtoehtorahaston hoitaja voi periä lunastusmaksun, joka ottaa huomioon välittömät ja välilliset likviditeettikustannukset, joka kertyy Rahastolle.

Jotta tuottosidonnaista palkkiota voidaan veloittaa, Rahaston tuoton on oltava positiivinen Hurdle rate:en (palkkiokynnys) nähden sekä rahasto-osuuden arvon on ylitettävä High Watermarkia (historiallisesti korkein arvonsa). Tuottosidonnainen palkkio peritään rahasto-osuuden arvon siitä



osasta, joka ylittää 6 % vuosittaisen Hurdle raten ja viimeisimmän High Watermark-tason (yhdessä "High Watermark-arvo"), joka Vaihtoehtorahaston hoitajan ja Salkunhoitajan arvion mukaan kannustaa pääoman kasvuun pitkällä aikavälillä Rahaston sijoitusstrategian mukaan. Tuottosidonnainen palkkio laskutetaan kuukausittain jälkikäteen. Tuottosidonnaisen palkkion määrä lasketaan rahasto-osuuden arvonnoususta kaikkien muiden kulujen vähentämisen jälkeen. Tuotto-osuuksille maksettu tuotto lisätään tuotto-osuuden arvoon tuottosidonnaisen palkkion määrää laskettaessa. Kunkin laskentakerran alkuarvona käytetään rahasto-osuuden korkeinta julkistettua arvopäivän arvoa Rahaston alkamisesta. Jos jollain laskentakerralla rahasto-osuuden uusi arvo ei ylitä tässä kohdassa määriteltyä High Watermark-arvoa, ei tuottosidonnaista palkkiota voida veloittaa.



Ajankohta	Rahaston arvo		Tuottosidonnainen palkkio maksettava
	NAV/osuus	Hurdle rate	
t0	1000	1000	Ei
t1	1100	1025	Kyllä
t2	1030	1050	Ei
t3	1080	1075	Ei
t4	1075	1100	Ei
t5	1120	1125	Ei
t6	1200	1150	Kyllä

Yllä olevassa kaaviossa on hypoteettinen esimerkki siitä, kuinka tuottosidonnaisen palkkion realisoituminen toteutuisi, jos Rahaston tuotto (sininen linja), High Watermark-arvo ja Hurdle rate (punainen linja) vastaisivat edellä esitettyä esimerkkiä. Esimerkissä Rahaston arvo nousee t0:stä t1:een. Näin ollen, tuottosidonnaista palkkiota veloitetaan tästä osasta, koska Rahaston tuotto ylittää High Watermark-arvonsa. Rahaston tuotto on negatiivinen sekä t2:ssa että t4:ssä, eikä tuottosidonnaista palkkiota veloiteta. Tuottosidonnaista palkkiota ei myöskään veloiteta t3:ssa, koska t3:n arvo ei ylitä t1:ssä saavutettua historiallisesti korkeinta arvoa. Tuottosidonnaista palkkiota ei veloiteta t5:ssä, koska Rahaston arvo on alle Hurdle rate-tason. Rahaston arvo ylittää sekä High Watermark-arvon että Hurdle rate-tason t6:ssä, minkä jälkeen High Watermark voidaan veloittaa positiivisesta tuotosta viimeisen High Watermark-arvon jälkeen.



Rahaston palkkioiden ohella Rahaston varoista veloitetaan lisäksi kaikki muut kulut, kustannukset, vastuut ja palkkiot, jotka olennaisesti liittyvät Rahaston toimintaan, hallintoon, rahoitukseen, säilytykseen, alisäilytykseen, liiketoimintaan tai sijoituksiin liittyen. Tällaisia kuluja ovat esimerkiksi Rahaston kaupankäynti- ja pankkikulut, asiamiehen käytöstä johtuvat kulut, rahaston perustamiseen liittyvät kulut, sijoitusten arviointiin, arvostukseen ja valintaan liittyvät kulut, tilintarkastuskulut sekä viranomaiskulut ja lain vaatimat raportointikulut. Nämä kulut jakaantuvat tasaisesti osuudenomistajien omistusten suhteessa, ja niiden suuruuteen vaikuttavat mm. sijoitustoiminnan aktiiviteetti ja Rahaston koko.

Rahaston toiminnasta aiheutuvat kulut maksetaan Rahaston varoista Rahaston sääntöjen ja tämän rahastoesitteen mukaisesti.

2.6 Arvonlaskenta ja rahasto-osuuksien arvon julkaiseminen

Rahaston rahasto-osuuksien arvot lasketaan päivittäin ja julkaistaan viimeistään viikon kuluessa jokaisesta arvonlaskentapäivästä. Arvo on saatavissa Vaihtoehtorahaston hoitajalta ja Salkunhoitajalta.

Rahaston arvo lasketaan ja julkaistaan Rahaston perusvaluutassa (euroissa). Arvonlaskennassa noudatetaan Rahaston säännöissä tarkemmin selostettuja arvostusperiaatteita.

Rahastosta tehdään vuosikertomus, joka on saatavissa osuudenomistajille maksutta Vaihtoehtorahaston hoitajalta tai Salkunhoitajalta. Myös Rahaston aiempi tuottokehitys on saatavissa suoraan Vaihtoehtorahaston hoitajalta tai Salkunhoitajalta.

Rahaston arvonlaskentaan liittyvän olennaisen virheen raja on $\geq 0,5$ % Rahaston arvosta. Vaihtoehtorahaston hoitaja ylläpitää luetteloä kaikista Rahaston arvonlaskennassa tapahtuneista virheistä. Luettelo olennaisista virheistä on saatavissa maksutta Vaihtoehtorahaston hoitajalta. Tilanteissa, joissa olennaisen virheen raja ylittyy, toimitaan Finanssivalvonnan ja Vaihtoehtorahaston hoitajan sisäisten menettelytapohjeiden mukaisesti.

3 Hallinto

3.1 Salkunhoitaja

Vaihtoehtorahaston hoitaja on ulkoistanut Rahaston salkunhoidon WIP Asset Management Oy:lle. Salkunhoitaja vastaa itsenäisesti salkunhoitajan tehtävistä tässä rahastoesitteessä mainitun mukaisesti.

Nimi	WIP Asset Management Oy
Perustettu	20.12.1995
Y-tunnus	1029199-9
Kotivaltio	Suomi
Kotipaikka	Helsinki
Posti- ja käyntiosoite	Mannerheimintie 18 A, 00100 Helsinki
Toimilupa	Omaisuuksienhoito, sijoitusneuvonta, toimeksiantojen toteuttaminen ja toimeksiantojen välittäminen



3.2 Vaihtoehtorahaston hoitaja

Vaihtoehtorahaston hoitajan nimi	GRIT Rahastoyhtiö Oy
Perustettu	22.4.2004
Y-tunnus	1830022-0
Osakepääoma	275 334 euroa (Vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014) 6:4 mukainen vaatimus riittävistä lisävaroista katetaan vapaalla omalla pääomalla)
Kotivaltio	Suomi
Kotipaikka	Helsinki
Hallinnollinen päätoimipaikka	Vaasa
Posti- ja käyntiosoite	Pitkäkatu 34 C, 65100 Vaasa
Toimiala	Sijoitusrahastotoiminta ja siihen olennaisesti liittyvä toiminta Toiminta vaihtoehtorahastojen hoitajana
Toimilupa	Rahastoyhtiö ja vaihtoehtorahastojen hoitaja
Hallituksen jäsenet	Daniel Djupsjöbacka Birgit Köster Hoffmann* Keith Hazley* * Riippumaton hallituksen jäsen
Toimitusjohtaja	Mathias Österberg
Tilintarkastajat	KHT Kristian Berg Varatilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy

3.3 Säilytysyhteisö

Säilytysyhteisön nimi	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingin sivukonttori
Pääasiallinen toimiala	Pankkitoiminta
Sivuliikkeen toimipaikka	Helsinki
Kotipaikka	Tukholma, Ruotsi

Säilytysyhteisön tehtävänä on varmistaa, että Rahaston ja Vaihtoehtorahaston hoitajan toiminnassa noudatetaan lakia, Rahaston sääntöjä ja viranomais määräyksiä, sekä hoitaa muut säilytysyhteisölle sijoitusrahastolain ja vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain mukaiset tehtävät. Säilytysyhteisö huolehtii sille lain mukaan kuuluvista tehtävistä itsenäisesti ja riippumattomasti. Rahaston varat säilytetään erillään Vaihtoehtorahaston hoitajan, muiden rahastojen ja säilytysyhteisön varoista. Rahaston varoja ei voida käyttää säilytysyhteisön tai Vaihtoehtorahaston hoitajan velkojen kattamiseksi.

4 Riskit

Kaikkeen sijoitustoimintaan liittyy riskejä. Ei ole mitään takeita siitä, että sijoitus Rahastoon antaisi hyvän tuoton, vaikka yleinen pääomamarkkinoiden kehitys olisikin positiivinen. Ei ole mitään takeita siitä, ettei rahastosijoitus johtaisi tappioihin. Sijoitettavien varojen arvot voivat sekä nousta että laskea, eikä ole takeita siitä, että sijoitettu pääoma saataisiin kokonaisuudessaan takaisin. Rahastolle asetettu mahdollinen tuoton tavoite ei takaa Rahaston tulevaa kehitystä. Sijoituksella ei ole pääomatakuuta ja sijoitukseen liittyy riski sijoitettavien varojen menettämisestä. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevista tuotoista. Rahastoon tehtäviä sijoituksia tulee pitää pitkäaikaisina.



4.1 Riskienhallinta

Rahaston riskienhallinnasta vastaa Vaihtoehtorahaston hoitaja. Rahasto sijoittaa ensisijaisesti sijoituskohteisiin, joiden likviditeetti on riittävä Rahaston oman likviditeetin varmistamiseksi. Lisäksi sijoituskohteiden ja Rahaston likviditeetin suhde on suunniteltu siten, että Salkunhoitaja voi toteuttaa tarvittavia lunastustoimeksiantoja ja myyntejä osuudenomistajien lunastusten toteuttamiseksi. Rahaston riskienhallinta perustuu riittävään hajautukseen.

Salkunhoitajan riskienhallinta perustuu ensisijaisesti sijoituspäätöstä edeltävälle huolelliselle kohdevalinnalle sekä -analyysille, jossa sijoituskohteita tarkastellaan sekä yksin että osana muuta salkkua. Salkunhoitaja arvioi ja seuraa lisäksi mm. salkun arvioitua likviditeettiä, valuuttariskiä sekä markkinoiden kehitystä. Riskienhallinnassa Rahaston tekemien sijoitusten kohdentumisen ja riskipainojen kehityksen sekä merkintöjen ja lunastusten aikaansaamien likviditeettivaikutuksia seurataan aktiivisesti sekä Salkunhoitajalla että Vaihtoehtorahaston hoitajan riskienhallinnan puitteissa. Toimenpiteillä pyritään varmistamaan Rahastolle riittävä likviditeetti ja hajautus, mutta mahdolliset korjaustoimet toteutetaan markkina- ja hintatilanne huomioiden.

Lisäksi Vaihtoehtorahaston hoitaja arvioi Rahaston riskiluokitusta vuosittain mm. SRI-riskimittarin mukaisesti, ja julkaisee riskitason aina ajantasaisessa avaintietoesitteessä.

4.2 Keskeiset riskit tiivistetysti

- Osakeriski** Osakemarkkinoihin sijoittavaan rahastoon liittyy aina osakeriski. Osakeriski viittaa riskiin osakemarkkinoiden yleisestä kehityksestä. Osakkeiden hinnat saattavat nousta tai laskea yleisen taloustilanteen tai yksittäistä yhtiötä koskevien muutosten vuoksi. Rahaston arvo voi vaihdella voimakkaasti lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.
- Tyyl- ja toimialariski** Rahaston sijoitustyyli (ESG) voi vaikuttaa Rahaston arvonkehitykseen, joka voi poiketa yleisestä osakemarkkinoiden arvonkehityksestä. Rahasto sijoittaa myös ESG-sijoitustyylin puitteissa tietyn toimialan yhtiöihin ja siten sijoitusten jakauma ja niiden arvonkehitys voi poiketa merkittävästi laajasta osakemarkkinasta.
- Valuuttariski** Rahasto voi sijoittaa myös euroalueen ulkopuolella sijaitseviin sijoituskohteisiin, joten Rahastoon kohdistuu valuuttakurssien muutoksista aiheutuvia riskejä. Rahaston varojen arvo määritetään Rahaston perusvaluutassa ja valuuttakurssien muutokset vaikuttavat muiden kuin perusvaluutan määräisten sijoitusten perusvaluutassa ilmoitettuun arvoon.
- Likviditeettiriski** Likviditeettiriskillä tarkoitetaan sitä, ettei Rahaston sijoituksia voida realisoida suunnitellussa ajassa tai toivottuun hintaan. Likviditeettiriski saattaa lisätä Rahaston kaupankäyntikuluja esimerkiksi suurien lunastuksien yhteydessä. Likviditeettiriski kohdistuu erityisesti noteeraamattomiin yhtiöihin tehtyihin sijoituksiin, joista mahdollisuus irtaantua sijoituksesta voi olla rajoitettu.
- Markkinariski** Markkinariski tarkoittaa riskiä markkinahinnan vaihtelusta. Markkinariski voi olla liitännäinen osakemarkkinoiden yleiseen kehitykseen tai olla siitä riippumaton. Osakemarkkinoihin tai rahaston arvoon voivat lisäksi vaikuttaa esimerkiksi korkotaso tai valuuttakurssien vaihtelut.



Operatiivinen riski	Operatiivinen riski aiheutuu toimintatapojen, henkilöstön tai tietojärjestelmien puutteellisesta toiminnasta. Operatiivista riskiä pyritään hallitsemaan sisäisillä ja ulkoisilla järjestelyillä, joissa kaikki mahdolliset riskitekijät pyritään huomioimaan ja niistä mahdollisesti aiheutuvat tappiot minimoimaan.
Vastapuoliriski	Vastapuoliriskillä tarkoitetaan sitä, ettei Rahaston vastapuoli arvopaperimarkkinoilla suoriudu sovituista velvollisuuksistaan. Vastapuoliriski voi aiheutua esimerkiksi arvopaperien tai rahoitusinstrumenttien selvitystilanteessa, jos vastapuoli ei toimi sovittujen ehtojen mukaisesti. Säilytystilanteessa voi syntyä vastapuoliriski, mikäli säilytyksessä olevat varat menetetään kokonaan tai osittain esimerkiksi huolimattoman tai petollisen toiminnan taikka muun syyn perusteella.
Erityisten tapahtumien riski	Erityisten tapahtumien riskeinä pidetään riskejä, joita on laskennallisestikin vaikeaa ottaa huomioon ja jotka aiheutuvat jostakin ennalta-arvaamattomasta ja ulkopuolisesta, esimerkiksi poliittisesta, tapahtumasta luonnonkatastrofeista, kapinoista ja työtaistelutoimenpiteistä. Erityisten tapahtumien riski korostuu esimerkiksi silloin, kun Rahasto käy kauppaa kansainvälisesti erilaisissa kaupankäyntiympäristöissä. Erityisten tapahtumien riskiä voidaan pyrkiä madaltamaan toimimalla matalariskisessä ympäristössä sekä sopivalla hajautuksella. Tällaisen riskin toteutuminen voi vaikuttaa myös rahasto-osuuden arvoon.
Muut riskit	Rahaston toimintaan voi liittyä myös riskejä, joita ei ole pystytty tunnistamaan. Tällaisilla riskeillä voi olla merkittävä vaikutus Rahaston arvoon sekä sen tuottoon. Kaikkeen sijoitustoimintaan liittyy riski sijoitettujen varojen menettämisestä.

5 Muuta tietoa

5.1 Eturistiriidat

Vaihtoehtorahaston hoitajan toiminta muodostuu rahastojen hallinnoinnista, jolloin saattaa syntyä tilanteita, joissa kahden osapuolen edut ovat ristiriidassa toistensa kanssa. Tällainen tilanne voi syntyä esimerkiksi kahden sijoittajan, Vaihtoehtorahaston hoitajan ja samaan konserniin kuuluvan toisen yhtiön ja/tai ko. yhtiöiden työntekijöiden välillä.

Vaihtoehtorahaston hoitaja soveltaa tiettyjä kirjallisia toimintaperiaatteita sekä prosesseja eturistiriitojen välttämiseen, tunnistamiseen, hallitsemiseen ja ilmoittamiseen. Vaihtoehtorahaston hoitaja pyrkii toiminnassaan välttämään eturistiriitojen syntymistä ja varmistamaan, että osuudenomistajia ja sidosryhmiä kohdellaan tasapuolisesti. Salkunhoidon osalta Vaihtoehtorahaston hoitaja varmistaa, että Salkunhoitajalla on riittävät toimintaperiaatteet, prosessit ja rakenteelliset järjestelyt eturistiriitojen välttämiseen, tunnistamiseen, hallitsemiseen ja ilmoittamiseen.

Vaihtoehtorahaston hoitaja on erityisesti varmistanut, ettei Salkunhoitaja harjoita sijoitusstrategian kanssa kilpailevaa kaupankäyntiä omaan lukuunsa, että sijoitusten allokointi Salkunhoitajan asiakkaiden välillä on riippumaton, että sen oma riskienhallintatoiminto on toiminnallisesti ja



hierarkkisesti erillään salkunhoidosta ja että Salkunhoitaja soveltaa asianmukaisia palkitsemisjärjestelyitä, jotka estävät liiallisen riskinoton.

Vaihtoehtorahaston hoitajan ennaltaehkäisevistä toimenpiteistä huolimatta eturistiriitoja voi syntyä. Tällöin Vaihtoehtorahaston hoitaja ilmoittaa ko. osapuolille havaitusta eturistiriidasta ja ryhtyy mahdollisesti tarvittaviin toimenpiteisiin sen poistamiseksi. Lisätietoja eturistiriitojen hallinnasta on saatavissa Vaihtoehtorahaston hoitajalta.

5.2 Rahaston verotus

Rahasto ei ole Suomen lain mukaan tuloverovelvollinen, eikä se maksa veroa luovutusvoitoista tai korkotuloista.

5.3 Osuudenomistajien verotus

Rahaston kasvuosuudet ovat osuuksia, joiden tuotto päämitetään ja joiden tuotosta peritään vero vasta lunastuksen myötä voimassa olevan pääomatulon veroprosentin mukaan.

Mikäli Rahastossa on tuotto-osuuksia, Rahaston tuotto-osuuksien tuotonjako perustuu Rahaston sijoituksista saatuun tuottoon ottaen kuitenkin huomioon muutokset Rahaston kokonaispääomassa. Sijoittajien on huomioitava, että tuotto-osuudet eroavat kasvuosuuksista esimerkiksi osuudenomistajien verotuksen osalta. Vaihtoehtorahaston hoitaja perii vuosittaisesta tuotonjaosta ennakonpidätyksen luonnollisilta henkilöiltä ja kotimaisilta kuolinpesiltä. Osuudenomistajalle, jonka verotuksellinen kotipaikka ei ole Suomessa (rajoitetusti verovelvollinen), maksettavasta tuotosta peritään lähdevero sitä koskevien säännösten mukaan.

Vaihtoehtorahaston hoitaja ei suorita rahasto-osuuksien lunastuksesta syntyneistä luovutusvoitoista ennakonpidätystä. Osuudenomistajan tulee ilmoittaa rahasto-osuuksien myynnistä saamansa luovutusvoitot veroilmoituksessa tai veroehdotuksessa.

Vaihtoehtorahaston hoitaja ilmoittaa vuosittain rahasto-osuuksien omistustiedot, rahasto-osuuksien lunastukset ja tiedot myyntivoittojen ja -tappioiden laskemiseksi Suomen veroviranomaisille. Verovelvollisen tulee tarkistaa esitetyttyyn veroilmoitukseen kirjatut myyntivoitot ja -tappiot sekä tuotonjako- ja omistustiedot.

Yksittäisten sijoittajien saamien luovutusvoittojen verotus riippuu yksittäisen sijoittajan veroaseman ja/tai sijoituspaikan mukaan sovellettavasta verolaista. Sijoittajia pyydetään ottamaan yhteyttä kotipaikkakuntansa veroviranomaisiin mahdollisten verotukseen liittyvien kysymysten selvittämiseksi.

Tarkemmat tiedot verotuksesta Suomessa ja kulloinkin sovellettavat verokannat löytyvät Internet-osoitteesta www.vero.fi.

5.4 Asiamiesten käyttö

Vaihtoehtorahaston hoitaja voi käyttää asiamiehiä Rahaston sääntöjen mukaisesti. Vaihtoehtorahaston hoitaja on ulkoistanut Rahaston salkunhoidon WIP Asset Management Oy:lle, joka myös huolehtii Rahaston myynnistä ja markkinoinnista.

5.5 Sijoittajien erityiskohtelu

Vaihtoehtorahaston hoitajan on kohdeltava osuudenomistajia yhdenvertaisesti. Sijoittajien kohtelu voi poiketa toisistaan esimerkiksi saman rahaston erilajisten osuuksien kohdalla, mikäli erityiskohtelu on



sijoittajien kannalta oikeudenmukaista ja yhdenvertaisuuden periaatteen huomioivaa. Sijoittajien erityiskohtelusta rahastomerkintöjen osalta on kirjoitettu Rahaston sääntöihin.

5.6 Omistajaohjauksen periaatteet

Vaihtoehtorahaston hoitaja ei lähtökohtaisesti pyri aktiiviseen omistajaohjauspolitiikkaan. Mikäli Vaihtoehtorahaston hoitajan hallinnoiman rahaston varat on sijoitettu siten, että Vaihtoehtorahaston hoitaja voi harjoittaa omistajaohjausta, pyrkii se toimimaan rahaston ja sen osuudenomistajien parhaan taloudellisen edun mukaisesti. Omistajaohjauspolitiikkaan kuuluu läheisesti se, että Vaihtoehtorahaston hoitaja varmistaa tarvittavan tiedonsaannin Rahaston sijoituksista. Vaihtoehtorahaston hoitaja käyttää hallinnoimiensa rahastojen omistuksiin perustuvaa äänioikeutta lähtökohtaisesti vain, mikäli äänioikeuden käyttämisellä katsotaan olevan perusteltua Vaihtoehtorahaston hoitajan hallinnoimien rahastojen osuudenomistajien etujen turvaamiseksi.

Tässä rahastoesitteessä kuvatun Rahaston osalta, Vaihtoehtorahaston hoitaja on ulkoistanut Rahaston salkunhoidon WIP Asset Managementille. Omistajaohjaus toteutetaan täten Rahaston Salkunhoitajan kanssa tarkemmin sovitulla tavalla noudattaen Salkunhoitajan omistajaohjauspolitiikkaa. Omistajaohjaus on osa Rahaston vastuullista sijoittamista, kuten tarkemmin kuvattu kohdassa 3.2.

Tarkemmat tiedot Salkunhoitajan omistajaohjauspolitiikasta on saatavilla sivulla www.wip.fi.

5.7 Tietosuojaja

Vaihtoehtorahaston hoitaja käsittelee pääasiallisesti henkilötietoja rahastotoimeksiannon toteuttamiseksi ja asiakassuhteen hoitamiseksi sopimuksen perusteella sekä Vaihtoehtorahaston hoitajan lakisääteisten velvollisuuksien noudattamiseksi. Vaihtoehtorahaston hoitaja käsittelee henkilötietoja näitä tarkoituksia varten myös yhteistyössään Salkunhoitajan kanssa. Henkilötietoja käsitellään kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Ennen rahastomerkinnän tekemistä on suositeltavaa tutustua erilliseen tietosuojaselosteeseen, joka on saatavissa osoitteessa www.grit.fi. Seloste sisältää lisätietoja muun muassa siitä, miten henkilötietoja käytetään, millaisia oikeuksia rekisteröidyillä on ja miten niitä voi käyttää. Mikäli sijoittajalla on rahastosijoituksen tietosuojaan liittyviä kysymyksiä tai pyyntöjä, ne voidaan osoittaa sähköpostilla Vaihtoehtorahaston hoitajalle osoitteeseen privacy@grit.fi.

Myös Salkunhoitaja käsittelee henkilötietoja kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Salkunhoitaja huolehtii yksityisyyden suojan ja salassapitovelvollisuuden toteutumisesta henkilötietojen käsittelyssä. Salkunhoitajan tietosuojakäytännöistä saa lisätietoja tutustumalla Salkunhoitajan tietosuojaselosteeseen, joka on saatavissa osoitteessa www.wip.fi. Salkunhoitajan tietosuojakäytäntöihin liittyvät kysymykset tai pyynnöt voidaan osoittaa sähköpostilla Salkunhoitajalle osoitteeseen backoffice@wip.fi.

5.8 Etämyynti

Etämyyntiä koskevat tiedot noudattavat kuluttajansuojalain (38/1978) 6 a lukua. Kuluttajan tehdessä rahoituspalveluja koskevan sopimuksen etämyynnissä, eli myyjän kanssa puhelimitse, sähköpostilla, tai muulla etämyynniksi katsottavalla tavalla, hänellä on eräissä tapauksissa oikeus peruuttaa tekemänsä sopimus. Tätä peruuttamisoikeutta ei kuitenkaan Suomen voimassa olevan kuluttajansuojalainsäädännön mukaan ole rahastoihin liittyvissä sopimuksissa, joita ovat mm.



rahastomerkinnot, -vaihdot, -lunastukset ja sarjasiirrot. Asiakas voi luonnollisestikin alla kohdassa "Merkintä ja lunastus" kuvattua menettelyä noudattaen lunastaa omistamansa rahasto-osuudet.

5.9 Oikeussuojakeinot

Rahastosijoituksiin liittyvissä kysymyksissä on ensisijaisesti otettava yhteyttä Vaihtoehtorahaston hoitajalle. Mikäli Vaihtoehtorahaston hoitajan ja asiakkaan välillä syntyy rahastosijoituksiin liittyvää erimielisyyttä, josta ei keskenään neuvotellen päästä ratkaisuun, asiakas voi (tuomioistuimen sijaan) halutessaan viedä erimielisyyden sijoituslautakunnan käsiteltäväksi.

Sijoituslautakunta

Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki

5.10 Palkitsemiskäytäntö

Vaihtoehtorahaston hoitajan palkka- ja palkkiopolitiikka on järjestetty siten, että sitä koskevia ohjeita sovelletaan sellaisiin Vaihtoehtorahaston hoitajan henkilöstöryhmiin, jotka toiminnallaan olennaisesti vaikuttavat yhtiön tai sen hallinnoiman rahaston riskiprofiiliin. Näitä henkilöstöryhmiä ovat mm. yhtiön toimiva johto sekä henkilöt, joiden tehtävät edellyttävät riskinottoa. Palkka- ja palkkiopolitiikkaa sovelletaan kaikkiin maksuihin ja etuihin, joita ammattimaista työsuoritusta vastaan suoritetaan em. henkilöstöryhmien jäsenille. Tarkemmat, yksityiskohtaiset tiedot yhtiön palkka- ja palkkiopolitiikasta on saatavissa Vaihtoehtorahaston hoitajan verkkosivuilla osoitteessa www.grit.fi.

5.11 Kestävyyteen liittyvä tiedonanto

5.11.1 Kestävyyseriskit

Rahaston pääoma on altis kestävyysriskeille, ja Rahaston sijoitusten arvo voi pienentyä kestävyysriskien takia. Esimerkiksi ilmastonmuutoksen tuomat haasteet ja epäonnistuminen sen hillinnässä voivat vaikuttaa sijoitusten arvoon. Tämän vuoksi Salkunhoitaja on identifioinut sijoituspäätösten haitalliset kestävyysvaikutukset sekä ESG-riskit ja ottaa ne huomioon sijoituspäätöksiä tehdessä taloudellisten näkökohtien lisäksi.

5.11.2 Haitalliset kestävyysvaikutukset

Salkunhoitaja tekee kattavan analyysin kohdeyrityksistä, niiden tulonlähteistä sekä toimialoista ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Salkunhoitaja huomioi haitalliset kestävyysvaikutukset ja muut vastuullisuustekijät, kuten sen, mitä kestävä kehitys tavoitteita (SDG) kohdeyritys tavoittelee. Kun Salkunhoitaja analysoi sijoituskohteiden yhtiökohtaisia riskejä, Salkunhoitaja huomioi haitalliset kestävyysvaikutukset osana kokonaisuutta ja seuraa näitä taloudellisen analyysin ja lukujen rinnalla. Salkunhoitaja seuraa näitä jatkuvasti sekä ennen että jälkeen sijoituspäätöksen. Vastuullisuusarvioinnin tukena Salkunhoitajalla on käytössään kolmansien osapuolten tuottamaa ESG-tutkimusta sekä -luokituksia. Salkunhoitaja kerää myös itse ESG-tietoa esimerkiksi yritystapaamisten yhteydessä. Mikäli Salkunhoitaja huomaa, että sijoituskohteena oleva yritys poikkeaa huomattavasti aiemmin viestitystä luvuista (haitalliset kestävyysvaikutukset kasvavat), Salkunhoitaja selvittää tarkemmin mistä on kysymys ja miettii jatkotoimenpiteitä, kuten yrityksen poissulkemista sallituista sijoituskohteista.

Salkunhoitaja poissulkee ja välttää sijoittamasta yrityksiin, jotka tekevät merkittävän osan liikevaihdostaan epäeettisillä tai ympäristön kannalta haitallisilla aloilla. Salkunhoitaja on poissulkenut suorista sijoituksistaan tupakka-, kannabis-, aikuisviihde- ja uhkapeliyritykset sekä kansainvälisillä sopimuksilla kiellettyjen aineiden (esim. ydinaseet, maamiinat, rypäleaset ja kemialliset sekä



biologiset aseet) valmistajat. Lisäksi Salkunhoitaja on määritellyt toimialoja, joilla on korostunut ESG-seurannan tarve ja joihin sijoittamista Salkunhoitaja välttää. Näitä ovat alkoholi, tavanomaiset aseet sekä yritykset, joiden liikevaihdosta vähintään 30 % tulee fossiilisten polttoaineiden ja kivihiilen valmistamisesta. Poissulkeminen ei koske Salkunhoitajan yhteistyökumppaneiden rahastoja, sillä Salkunhoitaja ei voi kontrolloida ulkopuolisten varainhoitajien rahastojen sisältöjä.

Salkunhoitaja toimii Rahaston puolesta aktiivisena omistajana etenkin niissä yhtiöissä, joissa Rahastolla on huomattavia omistuksia. Salkunhoitaja tapaa säännöllisesti yhtiöiden johtoa sekä osallistuu yhtiökokouksiin ja nimitystoimikuntiin. Näin Salkunhoitaja pyrkii parantamaan yritysten edellytyksiä pitkäjänteiseen menestymiseen.

Vaativuutena on, että kohdeyhtiöt noudattavat lainsäädännön lisäksi kansainvälisiä normeja ja sopimuksia liittyen ihmisoikeuksiin, työvoimaan, korruptioon ja kestävään kehitykseen (kuten OECD:n toimintaohjeita monikansallisille yrityksille sekä YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevia ohjaavia periaatteita). Mikäli yhtiö rikkoo jatkuvasti näitä normeja, voidaan yhtiö poissulkea Salkunhoitajan sijoituskohteista salkunhoitotiimin päätöksellä.

Tämän lisäksi kohdeyhtiöiden tulee noudattaa kansainvälisiä raportointistandardeja.

5.11.3 Ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien edistämisen

Rahasto on aktiivisesti hoidettu temaattinen ESG-erikoissijoitusrahasto. Rahasto sijoittaa maailmanlaajuisesti ja valikoidusti pääasiallisesti sellaisiin vesitoimialan yhtiöihin, joiden pääasiallinen liiketoiminta pohjautuu veteen liittyviin toimintoihin, kuten vesi-infrastruktuuriin tai vesiteknologiaan painottaen kestävä kehityksen periaatteita noudattavia yhtiöitä. Sijoituspäätöksissä huomioidaan sijoituskohteiden ympäristö- ja sosiaaliset vaikutukset sekä hallintotavat Salkunhoitajan ESG-strategian mukaisesti.

Vastuullinen sijoittaminen toteutuu Rahastossa seuraavilla Salkunhoitajan vastuullisen sijoittamisen strategioilla:

ESG-integrointi eli vastuullisuustekijöiden huomiointi sijoituspäätöksiä tehdessä. Kun Salkunhoitaja analysoi sijoituskohteiden yhtiökohtaisia riskejä, se huomioi vastuullisuustekijät osana kokonaisuutta ja seuraa vastuullisuustekijöitä taloudellisen analyysin ja lukujen rinnalla. Vastuullisuusarvioinnin tukena Salkunhoitajalla on käytössään kolmansien osapuolten tuottamaa ESG-tutkimusta sekä -luokitusta. Salkunhoitaja kerää myös itse ESG-tietoa esimerkiksi yritystapaamisten yhteydessä.

Kansainvälisten normien seuranta. Salkunhoitajalla vastuullisuuden vähimmäisvaativuutena on, että kohdeyhtiöt noudattavat lainsäädännön lisäksi kansainvälisiä normeja ja sopimuksia liittyen ihmisoikeuksiin, työvoimaan, korruptioon ja kestävään kehitykseen. Mikäli yhtiö rikkoo jatkuvasti näitä normeja, voidaan yhtiö poissulkea Salkunhoitajan sijoituskohteista salkunhoitotiimin päätöksellä.

Omistajavaikuttaminen. Salkunhoitaja toimii Rahaston puolesta aktiivisena omistajana etenkin niissä yhtiöissä, joissa Rahastolla on huomattavia omistuksia. Salkunhoitaja tapaa säännöllisesti yhtiöiden johtoa sekä osallistuu yhtiökokouksiin ja nimitystoimikuntiin. Näin Salkunhoitaja pyrkii parantamaan yritysten edellytyksiä pitkäjänteiseen menestymiseen. Salkunhoitajan omistajaohjauksen periaatteissa kuvataan tarkemmin sen tekemää omistajavaikuttamista ja ne ovat luettavissa Salkunhoitajan kotisivuilla www.wip.fi.



Poissulkeminen. Salkunhoitaja poissulkee ja välttää sijoittamasta yrityksiin, jotka tekevät merkittävän osan liikevaihdostaan epäeettisillä tai ympäristön kannalta haitallisilla aloilla. Salkunhoitaja on poissulkenut suorista sijoituksistaan tupakka-, kannabis-, aikuisviihde- ja uhkapeliyritykset sekä kansainvälisillä sopimuksilla kiellettyjen aseiden (esim. ydinaseet, maamiinat, rypäleaset ja kemialliset sekä biologiset aseet) valmistajat. Lisäksi Salkunhoitaja on määritellyt toimialoja, joilla on korostunut ESG-seurannan tarve ja joihin sijoittamista se välttää. Näitä ovat alkoholi, tavanomaiset aseet sekä yritykset, joiden liikevaihdosta vähintään 30 % tulee fossiilisten polttoaineiden ja kivihiilen valmistamisesta.

Poissulkeminen ei koske yhteistyökumppaneidemme rahastoja, sillä Salkunhoitaja ei voi kontrolloida ulkopuolisten varainhoitajien rahastojen sisältöjä. Kansainvälisissä rahastosijoituksissa Salkunhoitaja toimii kuitenkin vain hyvämaineisten ja luotettavien yhteistyökumppaneiden kanssa ja edellyttää rahastojen sisällyttävän vastuullisuuden osaksi sijoitustoimintaansa. Tämän lisäksi Salkunhoitaja vaatii rahastoilta kattavaa ja läpinäkyvää raportointia.

6 Säännöt (ks. liite)